



Top Service Property Management, LLC.

5901 NW 151 Street Suite #100, Miami Lakes, FL 33014

Ph.: 305-817-9012 - Fax: 305-640-8869- Email: tspm@att.net

October 1st, 2026

CASA DEL SOL CONDOMINIUM ASSOCIATION, INC.

First Notice of Annual Meeting & Election of Directors 2026

Agenda: Annual Meeting & Election of Directors

Date: Tuesday, December 1st, 2026

Time: 7:00 P.M.

Location: Condominium Meeting Room

Dear Unit Owner(s),

This letter serves as the **First Notice of the Annual Meeting and Election of Directors**.

Any eligible unit owner who wishes to be a candidate for the Board of Directors must submit written notice of their intent to be a candidate no later than forty (40) days prior to the scheduled election date.

Before the Annual Meeting and Election, you will receive a Second Notice, which will include the official ballot listing the names of all eligible candidates.

If you wish to be considered as a candidate, please complete and submit the enclosed Notice of Intent to be a Candidate for the Board of Directors to the Association at the following address:

Top Service Property Management, LLC

5901 NW 151st Street, Suite 100 Miami Lakes, FL 33014

Your written Notice of Intent **must be received by October 22, 2026**, and may be submitted by one of the following methods:

1. By Certified Mail – Return Receipt Requested.
2. By Personal Delivery – A receipt will be issued by the Association upon delivery.
3. By Regular U.S. Mail, Facsimile, Email, or Other Delivery Method – Sent to the Association's management office.

Although not required, candidates may also submit a one-page, one-sided (8½" x 11") Candidate Information Sheet describing their background, education, qualifications, and any other relevant information. This information will be made available to unit owners upon request.

Cordially,

Top Service Property Management, LLC

On behalf of the Board of Directors of Casa del Sol Condominium Association, Inc.



Top Service Property Management, LLC.

5901 NW 151 Street Suite #100, Miami Lakes, FL 33014

Ph.: 305-817-9012 - Fax: 305-640-8869- Email: tspm@att.net

CASA DEL SOL CONDOMINIUM ASSOCIATION, INC.

Primer Aviso de la Reunión Anual y Elección de la Junta Directiva 2026

Agenda: Reunión Anual y Elección de la Junta Directiva

Fecha: Martes, 1 de diciembre del 2026

Hora: 7:00 P.M.

Lugar: Salón de reuniones del condominio

Estimado(a) Propietario(a) de la Unidad:

Por medio de la presente, se le notifica el **Primer Aviso de la Reunión Anual y Elección de la Junta Directiva**.

Todo propietario de unidad que sea elegible y desee postularse como candidato para formar parte de la Junta Directiva deberá presentar una notificación por escrito de su intención de ser candidato a más tardar cuarenta (40) días antes de la fecha programada para la elección.

Antes de la Reunión Anual y la Elección, usted recibirá un Segundo Aviso, el cual incluirá la boleta oficial con los nombres de todos los candidatos elegibles.

Si desea ser considerado como candidato, complete y presente el formulario adjunto titulado Aviso de Intención de Ser Candidato para la Junta Directiva a la Asociación en la siguiente dirección:

Top Service Property Management, LLC

5901 NW 151st Street, Suite 100 Miami Lakes, FL 33014

Su Aviso de Intención por escrito **deberá ser recibido a más tardar el 22 de Octubre del 2026** y podrá presentarse por cualquiera de los siguientes medios:

1. Por correo certificado – Con acuse de recibo.
2. Entrega personal – La Asociación emitirá un comprobante de recepción al momento de la entrega.
3. Por correo regular de los Estados Unidos, fax, correo electrónico u otro medio de entrega – Enviado a la oficina de administración de la Asociación.

Aunque no es obligatorio, los candidatos también podrán presentar una Hoja de Información del Candidato de una sola página, impresa por un solo lado (8½" × 11"), en la que describan sus antecedentes, educación, calificaciones y cualquier otra información relevante. Esta información estará disponible para los propietarios de las unidades que la soliciten.

Atentamente,

Top Service Property Management, LLC

En representación de la Junta Directiva de Casa del Sol Condominium Association, Inc.